

مسودة عقد إيجار محل تجاري

اسم المؤجر
رقم السجل التجاري أو الهوية
حساب المؤجر (آيبان)

تاريخ تحرير المسودة	موقع المحل
المساحة (م ²)	النشاط المسموح
بداية الإيجار	نهاية الإيجار
الأجرة السنوية (ريال)	معاملة الضريبة
مبلغ التأمين (ريال)	مهلة التأخر قبل الإنذار (يوم)
مهلة إشعار عدم التجديد (يوم)	

الطرف الثاني: المستأجر

اسم المستأجر	رقم السجل التجاري
جوال المستأجر	

حررت هذه المسودة في بين (المؤجر) و..... (المستأجر)، وهي نموذج يعدله الطرفان للاتفاق على الشروط قبل تسجيل العقد الموحد في منصة إيجار، ولا تغني عنه.

البند الأول: المحل المؤجر

يؤجر المؤجر للمستأجر المحل الواقع في بمساحة متراً مربعاً، ليستخدمه في دون غيره.

البند الثاني: المدة

تبدأ مدة الإيجار في وتنتهي في

البند الثالث: الأجرة ومواعيد دفعها

الأجرة السنوية ريال، و..... تُدفع أجرة السنة الأولى على الدفعات المبينة في الجدول بتحويل إلى حساب المؤجر وتتبع السنوات التالية المواعيد نفسها.

الدفعة	تاريخ الاستحقاق	الفترة المغطاة	المبلغ (ريال)
مجموع الدفعات			

الفرق عن الأجرة السنوية

البند الرابع: التأمين

يدفع المستأجر عند التوقيع ريال تأميناً، يردده المؤجر عند تسليم المحل بعد خصم قيمة ما يثبت من تلف أو أجرة أو فواتير خدمات غير مسددة.

البند الخامس: الصيانة

1. الصيانة اليومية والدورية للمحل وتجهيزاته الداخلية على المستأجر.
2. إصلاح الهيكل والسقف والتمديدات الرئيسية للمبنى على المؤجر.
3. لا يجري المستأجر تعديلاً إنشائياً أو يغير الواجهة إلا بموافقة كتابية من المؤجر.

البند السادس: التجديد

يتجدد العقد لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر كتابةً برغبته في عدم التجديد قبل انتهاء المدة بـ يوماً على الأقل، وبما لا يخالف الأحكام النظامية التي تسري على موقع المحل.

البند السابع: الإخلال والفسخ

إذا تأخر المستأجر عن دفعة أكثر من يوماً من استحقاقها، فللمؤجر إنذاره كتابةً، ثم طلب الفسخ إن لم يسدد. ولكل طرف طلب الفسخ إذا أخل الآخر بالتزام جوهري ولم يصلحه بعد إنذاره.

البند الثامن: شروط إضافية

البند التاسع: التسجيل

يسجل الطرفان ما اتفقا عليه هنا في العقد الموحد على منصة إيجار، وعند أي اختلاف بين الصيغتين يُعمل بالعقد المسجل.

شاهد

المستأجر

المؤجر